

賢い家づくり実現！「マイホーム購入支援制度」を活用してみませんか？

次世代住宅ポイント制度

増税後、一定の性能（省エネ性・耐震性・バリアフリー性能）を有する住宅取得や家事負担の軽減に資する住宅・リフォームする者等に対して、様々な商品等と交換可能なポイントを付与する制度です。

Point ① 一定の性能を有する住宅

Point ② 家事負担軽減に資する設備を設置した住宅

Point ③ 耐震性能のない住宅の建替

期限：平成31年4月1日から令和2年3月31日までに契約・着工

一定の性能を有する住宅		ポイント数	家事負担軽減に資する設備を設置した住宅		ポイント数
① 標準 ポイント	エコ住宅 (断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上)	30万ポイント/戸 ※いずれかに適合	③ オプション ポイント	ビルトイン食器洗機	1.8万ポイント/戸
	長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上)			掃除しやすいレンジフード	0.9万ポイント/戸
	耐震住宅 {耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上又は免震建築物}			ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万ポイント/戸
	バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3以上)			浴室乾燥機	1.8万ポイント/戸
② 優良 ポイント	認定長期優良住宅	5万ポイント/戸 ※いずれかに適合	掃除しやすいトイレ	1.8万ポイント/戸	
	低炭素認定住宅		宅配ボックス	1万ポイント/戸	
	性能向上計画認定住宅		耐震性能のない住宅の建替	15万ポイント/戸	
	ZEH				
			上限ポイント数：①+②+③の合計 ※35万ポイント/戸		

(注意) ①

- ▶ 1申請あたり2万ポイント未満の場合はポイント発行申請出来ません。
- ▶ 予算に達した時点で、事前に周知を行って上、ポイントの発行申請と予約申請を締め切る予定です。

(注意) ②

- ▶ 住宅の本体工事の全部又は一部を対象とする国の他の補助制度との併用は出来ません。住宅の新築に係る代表的補助制度との併用の取り扱いはこちらの通りです。

【併用可】

- すまい給付金
- すまいの復興給付金
- 外構部の木質化対策支援事業
- 住宅ローン減税等の税制優遇
- 解体工事への補助
- 被災者生活再建支援制度